



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक २४(२)]

मंगळवार, मार्च २६, २०२४/चैत्र ६, शके १९४६

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्र. मऔविम/आय.आय.ए./पी १०४९६/२०२४.— ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र. आय.आय. ए. पॉलिसी-२०१०/प्र.क्र.७६८/उद्योग-२ दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०१३ अन्वये महाराष्ट्राचे धोरण-२०१३ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची अ मधील परिच्छेद-४ (अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल.

आणि ज्याअर्थी मे. माँ उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत लि. यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे. कापसी (बु) व तरोडी (बु), ता. कामठी, जि. नागपुर येथील १३१.४६ हे. आर क्षेत्राला “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, दि. १६/१२/२०२२ रोजी संपन्न झालेल्या १४८व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. मॉ उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत लि यांचे प्रस्तावित मौजे कापसी (बु) व तरोडी (बु), ता. कामठी, जि. नागपुर येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकासासाठी सहमती दर्शविली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आयडीसी२०२४/प्र.क्र.१११/उद्योग-१४, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४, अन्वये मौजे कापसी (बु) व तरोडी (बु), ता. कामठी, जि. नागपुर येथील १३१.४६ हे.आर क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये “औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून जाहिर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन-२०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड-(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे कापसी (बु) व तरोडी (बु), ता. कामठी, जि. नागपुर येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसिमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे www.midcindia.org या वेबसाईट वर उपलब्ध असले.

अनुसूची

मौजे कापसी (बु.), ता. कामठी, जि. नागपुर.

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
१.	११/१/१	२.०२
२.	११/२	१.५०
३.	११/३	
४.	१२/१	२.८६
५.	१२/२	
६.	१३	१.८९
७.	१४	१.८९
८.	१५	१.७२
९.	१६	०.७७
१०.	१७/३	१.५५
११.	१८/३	१.५८
१२.	१८/४	
१३.	३८/१	१.८६
१४.	३८/२	४.०२
१५.	३८/३	३.३०
१६.	४०	२.१४
१७.	४१	१.८२
१८.	४२/१	१०.२३
१९.	४२/२	
२०.	४२/३	
२१.	४२/४	
२२.	४३/१	५.११

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
२३.	४३/२	४.०९
२४.	४३/३	
२५.	४३/४	
२६.	४३/५	
२७.	४३/६	०.८३
२८.	४३/७	०.८०
२९.	४३/८	०.८०
३०.	४३/९	०.८३
३१.	४३/१०	०.५९
३२.	४३/११	०.६०
३३.	४४	१.९०
३४.	४५	१.७१
३५.	४६/१	३.८०
३६.	४६/२	
३७.	४७/१	१.७४
३८.	४८/१/१	३.६१
३९.	५२/१/१	१.१५
४०.	५२/२	१.४८
४१.	५३/१	१.४९
४२.	५३/२	
४३.	५६/१	२.७१
एकूण		७२.३९

चतुःसीमा :-

उत्तरेस :- स.नं. ५५, ५७, ९, १०, १६पै., १७पै., रस्ता, १८, ३९, २४, २५ व ५४.

दक्षिणेस :- स.नं. ४७/२, ५४, ४८पै. व मौजे तरोडी (बू) ची शीव.

पुर्वेस :- स.नं. ३४, ३५, ३६, ३७, २५, ५४.

पश्चिमेस :- स.नं. ४७/२, ४८पै., ५१, ५४ व ५५.

अनुसूची

मौजे तरोडी (बू), ता. कामठी, जि. नागपुर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
१.	७१/१	३.४४
२.	७१/२ अ	
३.	७२/१	१.२४
४.	७२/३	
५.	७४	१.२१
६.	७५	३.२६
७.	७७/१	६.०६
८.	७७/२	
९.	७८/१	४.८५
१०.	७८/२	
११.	७८/३	
१२.	७९	१.८६
१३.	८०/१	३.७६
१४.	८०/२	
१५.	८०/३	
१६.	८१/१	५.३२
१७.	८१/२	
१८.	८२/अ	०.७६
१९.	८२/ब	१.१९
२०.	८३/अ	०.७३

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
२१.	८३/ब	१.०८
२२.	८४/अ	१.०४
२३.	८४/ब	१.१४
२४.	८५/अ	१.००
२५.	८५/ब	०.९६
२६.	८६	२.०२
२७.	८७/१	१३.६५
२८.	८७/२अ	
२९.	८७/२ब	
३०.	८७/३	
३१.	८७/४ख	
३२.	८७/४क	
३३.	८७/५	
३४.	८७/६	२.२४
३५.	८९/अ	
३६.	८९/ब	०.४५
३७.	९०	०.९५
३८.	९१	०.८६
एकूण		५९.०७

चतुःसीमा :-

उत्तरेस :-मौजे कापसी (बू) ची शीव.

दक्षिणेस :- रेल्वे मार्ग.

पुर्वेस :- स.नं. ८८ व मौजे-असोलीची शीव.

पश्चिमेस:-सर्व्हे नंबर ७१ पै., ७२ पै.

मुंबई-९३,
दिनांक २६ मार्च २०२४.

डॉ. विपिन शर्मा (भा. प्र. से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. MIDC/IIA/P 90496/2024.— Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.III-Policy 2010/C.R.768/Industry-2, dated 22nd Feb, 2013 (Herein referred as “the said Policy”);

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the schedule-A appended to the said policy;

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, M/s. Maa Umiya Audyogik Sahkari Vasahat Ltd. made an application requesting MIDC to notify their proposed project area 131.46 Ha in Village- Kapsi (Bu) & Tarodi(Bu), Tal: Kamthi, Dist: Nagpur as Integrated Industrial Area;

And whereas, the High-Power Committee in its 148th meeting held on 16/12/2022 has approved the proposal of an ‘Integrated Industrial Area’ proposed to be developed by, M/s. Maa Umiya Audyogik Sahkari Vasahat Ltd. Village- Kapsi (Bu) & Tarodi(Bu), Tal: Kamthi, Dist: Nagpur.

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2024/CR 111/Ind-14 dated 16th February, 2024 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 131.46 Ha area of Village- Kapsi (Bu) & Tarodi(Bu), Tal: Kamthi, Dist: Nagpur to be an ‘Industrial Area’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

Now therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, hereby notify the area at Village – Kapsi (Bu) & Tarodi(Bu), Tal: Kamthi, Dist: Nagpur as per appended schedule as ‘Integrated Industrial Area’;

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification. The Notification is made available on the website of MIDC www.midcindia.org.

Schedule

Village Kapsi (Bu), Tal. Kamthi, Dist. Nagpur

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Area (3)
1	11/1/1	2.02
2	11/2	1.50
3	11/3	
4	12/1	2.86
5	12/2	
6	13	1.89
7	14	1.89
8	15	1.72

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Area (3)
9	16	0.77
10	17/3	1.55
11	18/3	1.58
12	18/4	
13	38/1	1.86
14	38/2	4.02
15	38/3	3.30
16	40	2.14
17	41	1.82

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Area (3)
18	42/1	10.23
19	42/2	
20	42/3	
21	42/4	
22	43/1	5.11
23	43/2	4.09
24	43/3	
25	43/4	
26	43/5	
27	43/6	0.83
28	43/7	0.80
29	43/8	0.80
30	43/9	0.83
31	43/10	0.59

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Area (3)
32	43/11	0.60
33	44	1.90
34	45	1.71
35	46/1	3.80
36	46/2	
37	47/1	1.74
38	48/1/1	3.61
39	52/1/1	1.15
40	52/2	1.48
41	53/1	1.49
42	53/2	
43	56/1	2.71
TOTAL		72.39

Boundaries –

North by :— Survey no. 55, 57, 9, 10, 16Pt., 17Pt., Road, 18, 39, 24, 25 and 54.

South by :— Survey no. 47/2, 54, 48Pt., and Village Tarodi (Bu) Boundary.

East by :— Survey no. 34, 35, 36, 37, 25, 54..

West by :— Survey no. 47/2, 48Pt., 51, 54 and 55.

Schedule

Village- Tarodi(Bu), Tal: Kamthi, Dist: Nagpur

Sr.No (1)	Survey No. (2)	Area (3)
1	71/1	3.44
2	71/2 A	
3	72/1	1.24
4	72/3	
5	74	1.21
6	75	3.26
7	77/1	6.06
8	77/2	
9	78/1	4.85
10	78/2	
11	78/3	
12	79	1.86
13	80/1	3.76
14	80/2	
15	80/3	
16	81/1	5.32
17	81/2	
18	82/A	0.76
19	82/B	1.19

Sr.No (1)	Survey No. (2)	Area (3)
20	83/A	0.73
21	83/B	1.08
22	84/A	1.04
23	84/B	1.14
24	85/A	1.00
25	85/B	0.96
26	86	2.02
27	87/1	13.65
28	87/2A	
29	87/2B	
30	87/3	
31	87/4Kh	
32	87/4C	
33	87/5	
34	87/6	
35	89/A	2.24
36	89/B	0.45
37	90	0.95
38	91	0.86
Total		59.07

Boundaries.—

North by.— Village-Kapsi (Bu) Boundary

South by.— Railway Path.

East by.— Survey no. 88 and Village-Asoli Boundary

West by.— Survey no. 71Pt., 72 Pt.

Mumbai-93

Dated the 26th March 2024.

DR. VIPIN SHARMA (I.A.S.),
Chief Executive Officer,
Maharashtra Industrial Development Corporation.